

## Seehallen, Horgen

Geschäfts- / Büro- / Retail und Lagerflächen

Seestrasse 83 bis 93  
8810 Horgen



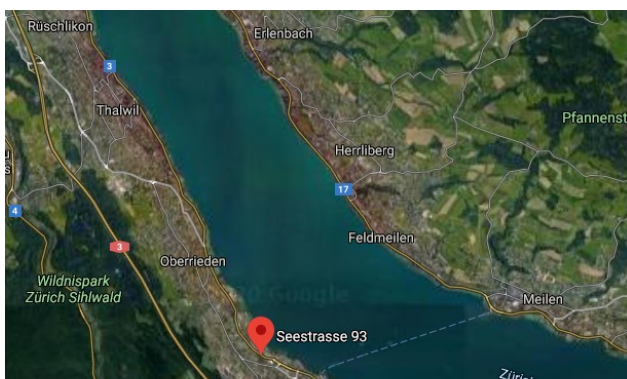
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
2. OG	Büroraum	702 m <sup>2</sup>	CHF 250.-	CHF 45.-
2. UG	Lagerraum	59 m <sup>2</sup> - 124 m <sup>2</sup>	CHF 120.-	CHF 25.-

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- [www.seehallen.ch](http://www.seehallen.ch)

### Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



- ⇒ Autobahnanschluss A-3 in 5 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Horgen 2 Gehminuten entfernt

## KONTAKT

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99  
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**MOBIMO**  
Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 83-93  
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

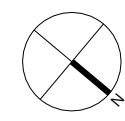
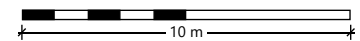
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 2. Obergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.03.0 201	657.0	44.9	702



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 89/91  
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

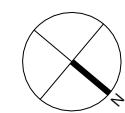
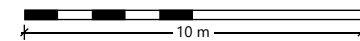
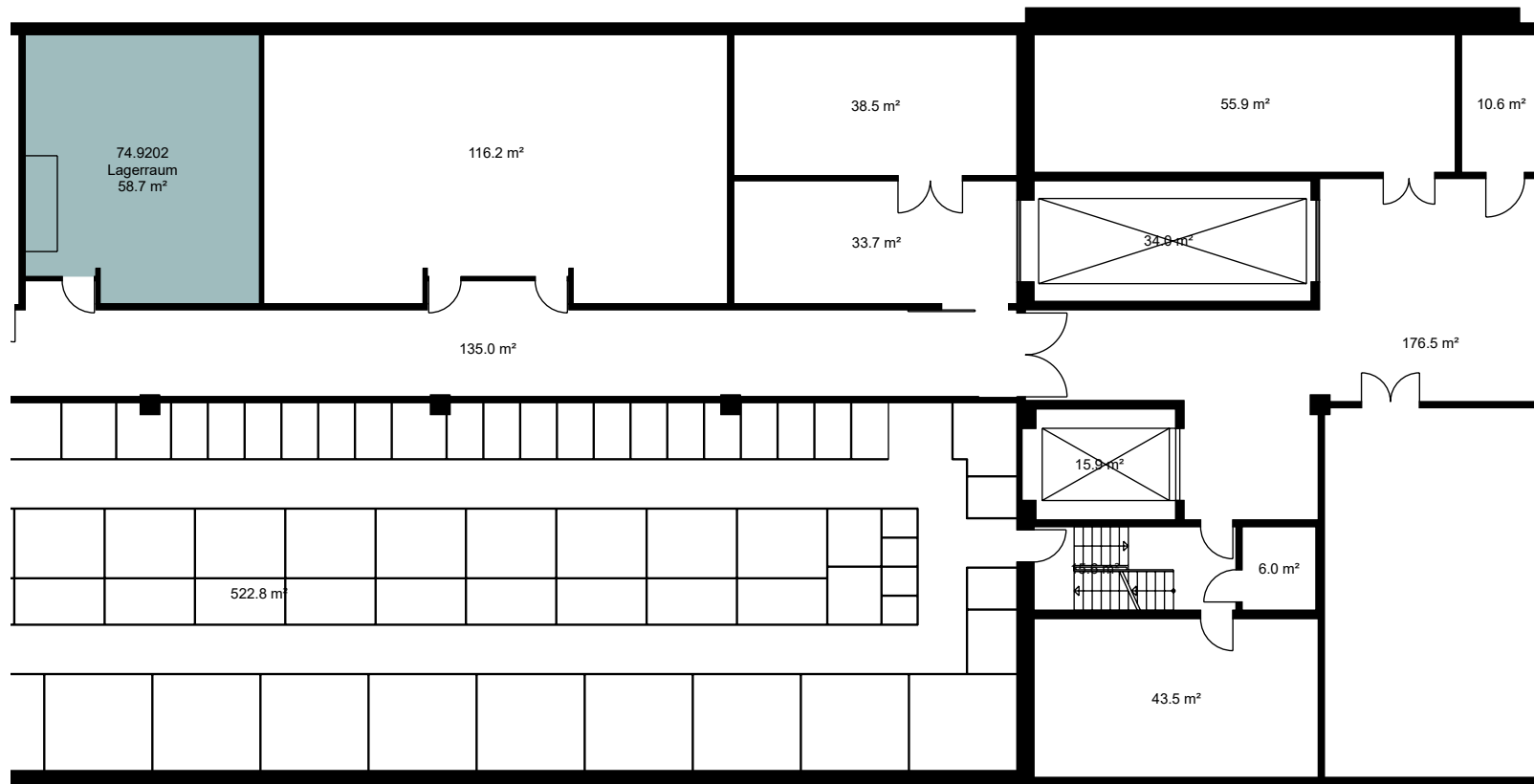
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 2. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.74.9 202	58.7	0.0	59



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 85  
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

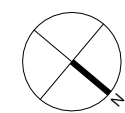
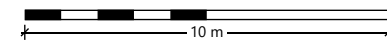
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 2. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.72.9 205	55.9	3.4	59



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

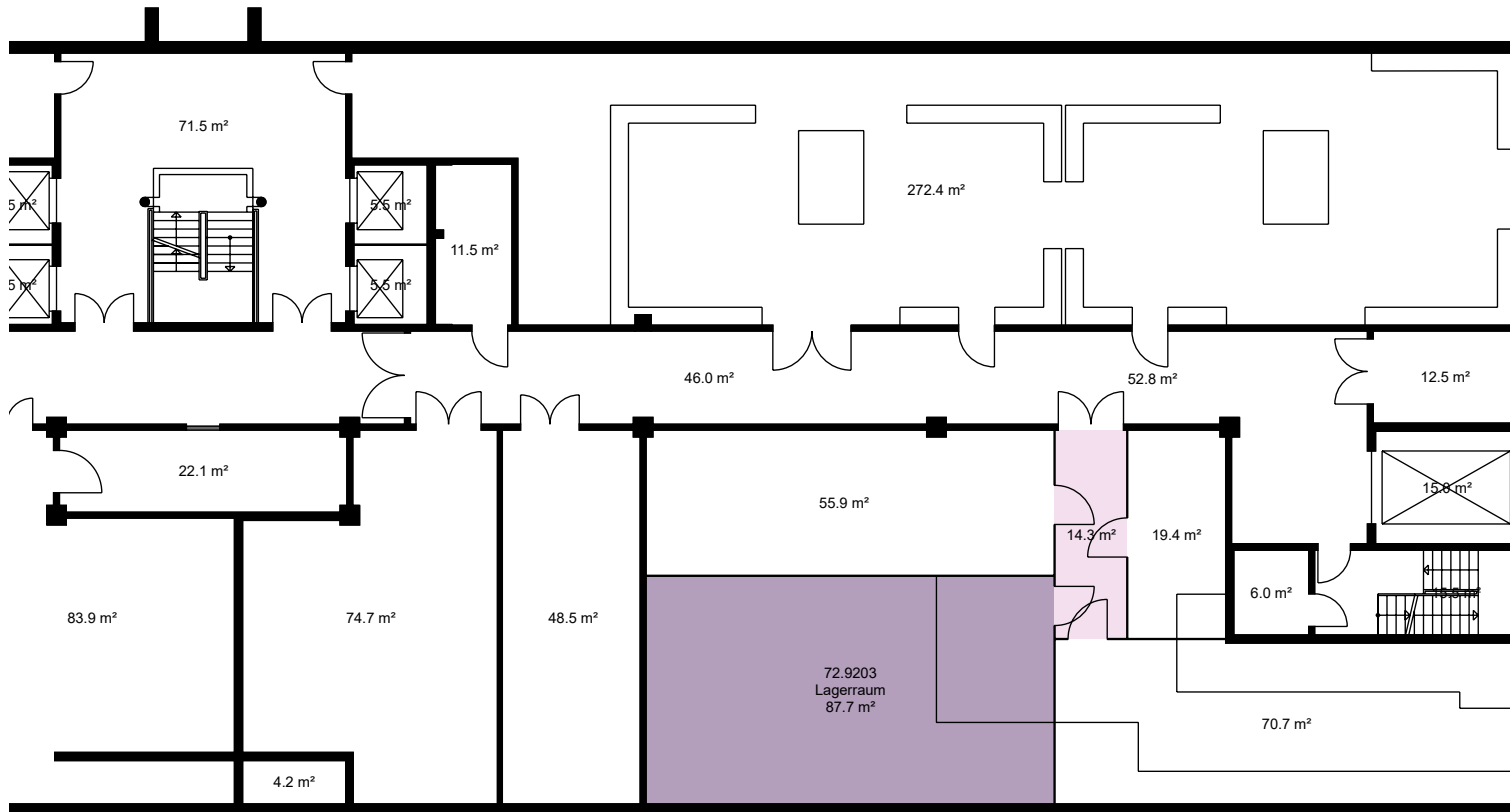
Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 85  
 8810 Horgen  
 Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

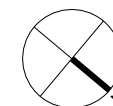
Aktuelle Situation  
**Etage 2. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.72.9 203	87.7	5.4	93



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 93  
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

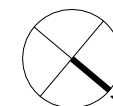
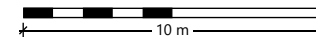
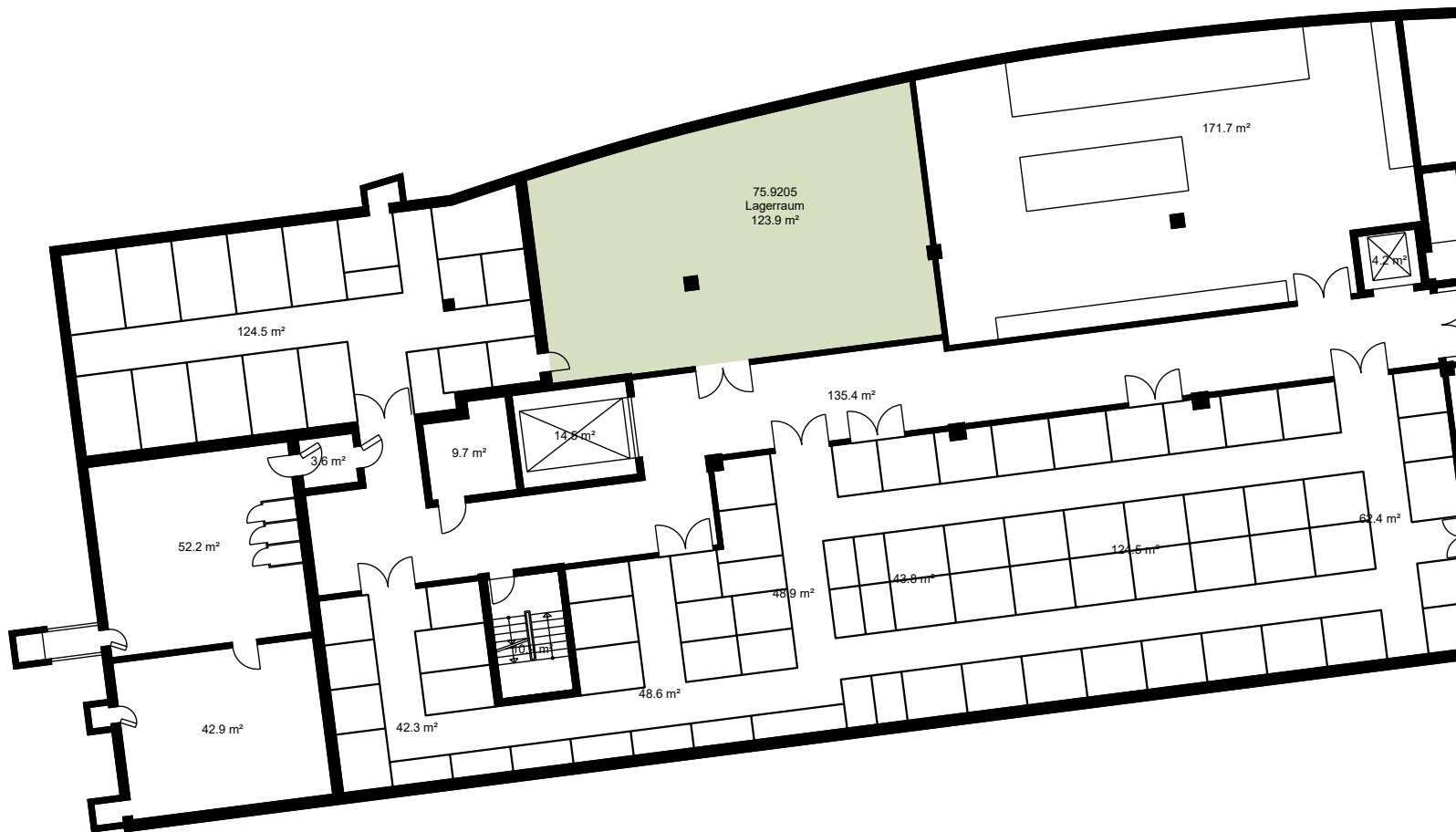
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 2. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.75.9 205	123.9	0.0	124



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)