FACTSHEET

Seehallen, Horgen

Geschäfts- / Büro– / Retail und Lagerflächen

Seestrasse 83 bis 93
8810 Horgen

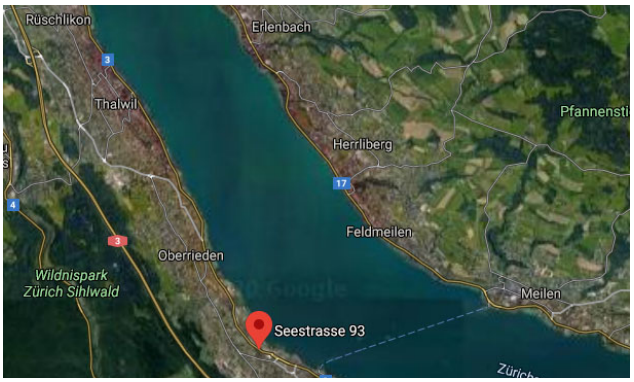
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m^2 inkl. ZF)	CHF m^2/p.a. netto	CHF m^2/p.a. NK
2. OG	Büroraum	702 m^2	CHF 260.00	CHF 45.00
EG	Gewerbefläche	45 m^2	Auf Anfrage	CHF 45.00

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- www.seehallen.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



⇒ Autobahnanschluss A-3 in 5 Autominuten erreichbar

⇒ Bahnhof Horgen 2 Gehminuten entfernt

KONTAKT

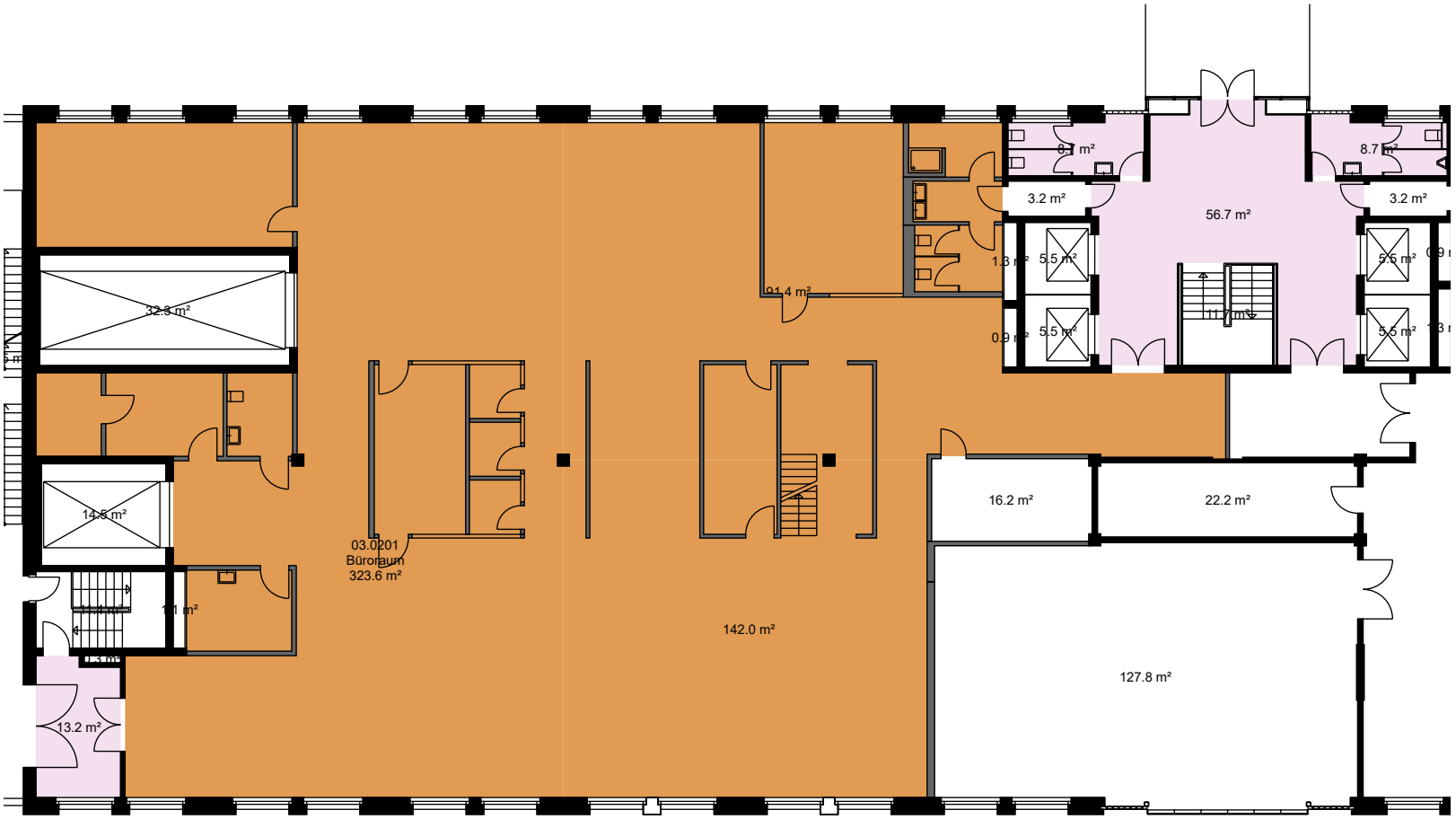
Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

MOBIMO
Leidenschaft für Immobilien

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11011
Adresse	Seestrasse 83-93 8810 Horgen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**2. Obergeschoss**



Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.03.0 201	657.0	44.9	702

10 m

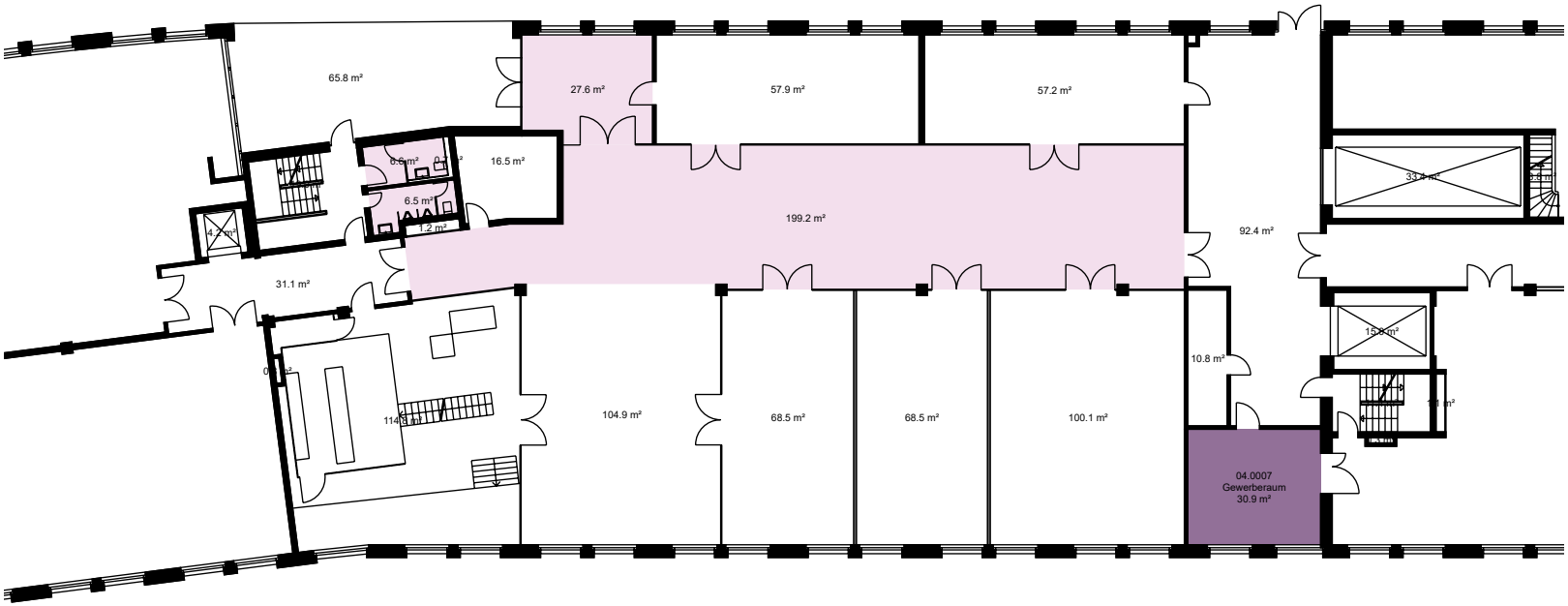
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11011
Adresse	Seestrasse 89/91 8810 Horgen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage **Erdgeschoss**



10 m

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.04.0007	30.9	14.4	45

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)