

Seehallen, Horgen

Geschäfts- / Büro- / Retail und Lagerflächen

**Seestrasse 83 bis 93
8810 Horgen**



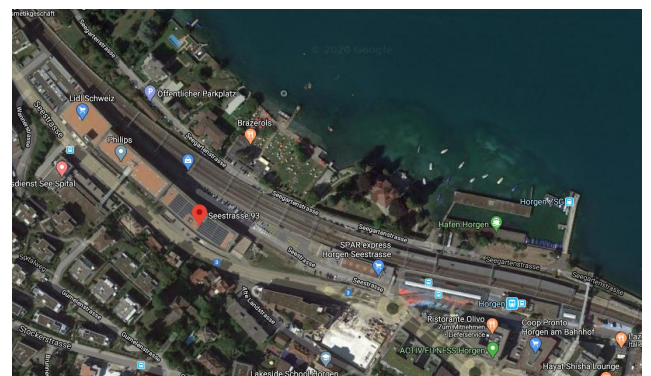
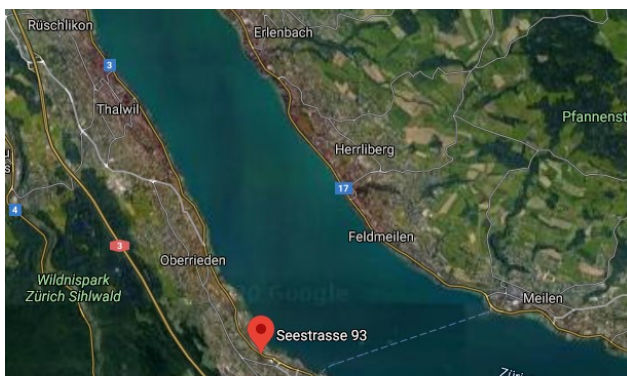
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
2. OG	Büroraum	702 m ²	CHF 260.00	CHF 45.00
EG	Gewerbefläche	278 m ²	Auf Anfrage	CHF 45.00

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- www.seehallen.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-3 in 5 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Horgen 2 Gehminuten entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99
www.mobimo.ch

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr.	11011
Adresse	Seestrasse 83-93 8810 Horgen

Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

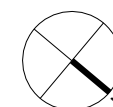
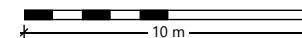
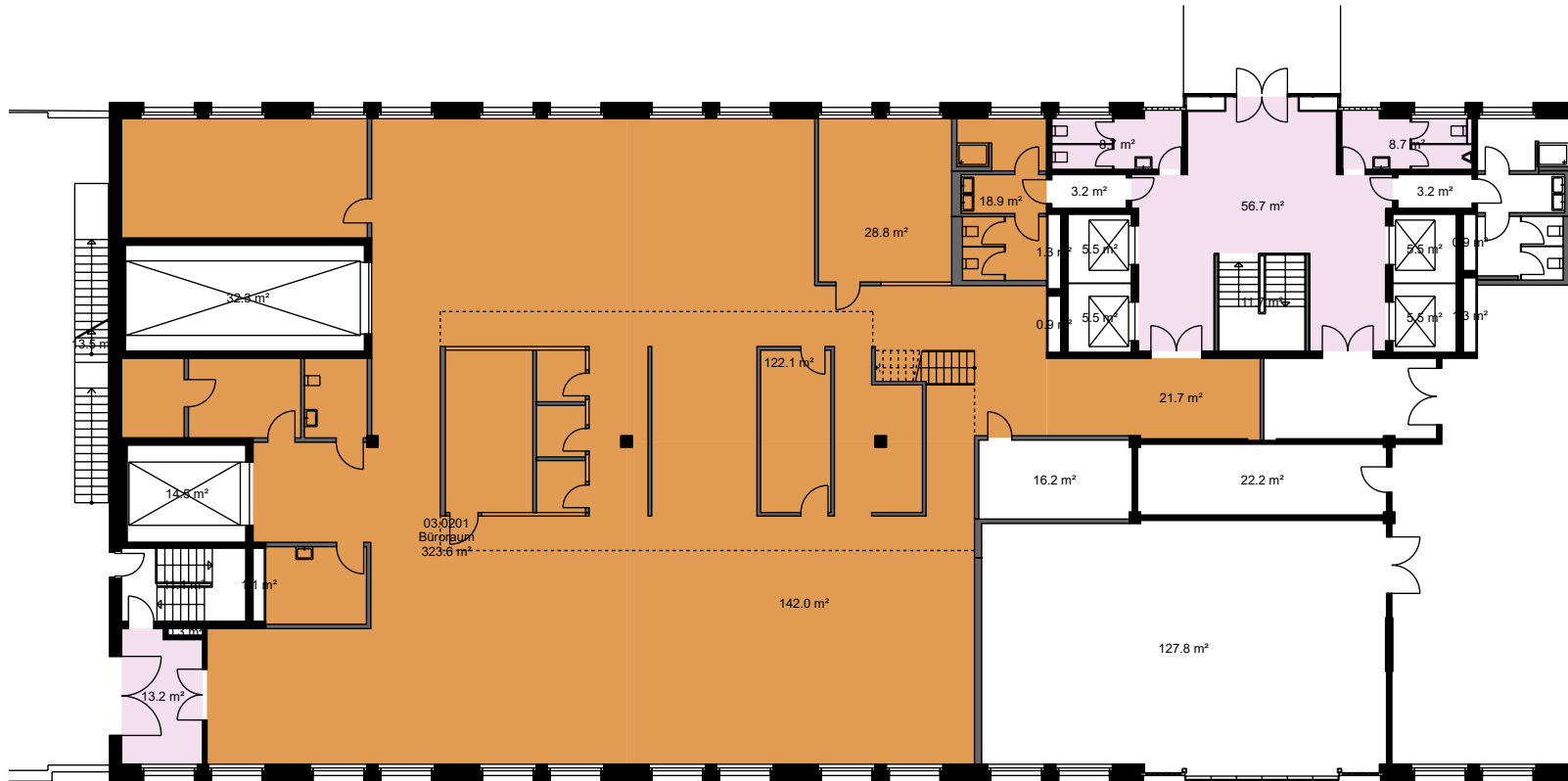
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage **2. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.03.0 201	657.0	44.9	702



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11011

Adresse

Seestrasse 89/91
8810 Horgen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

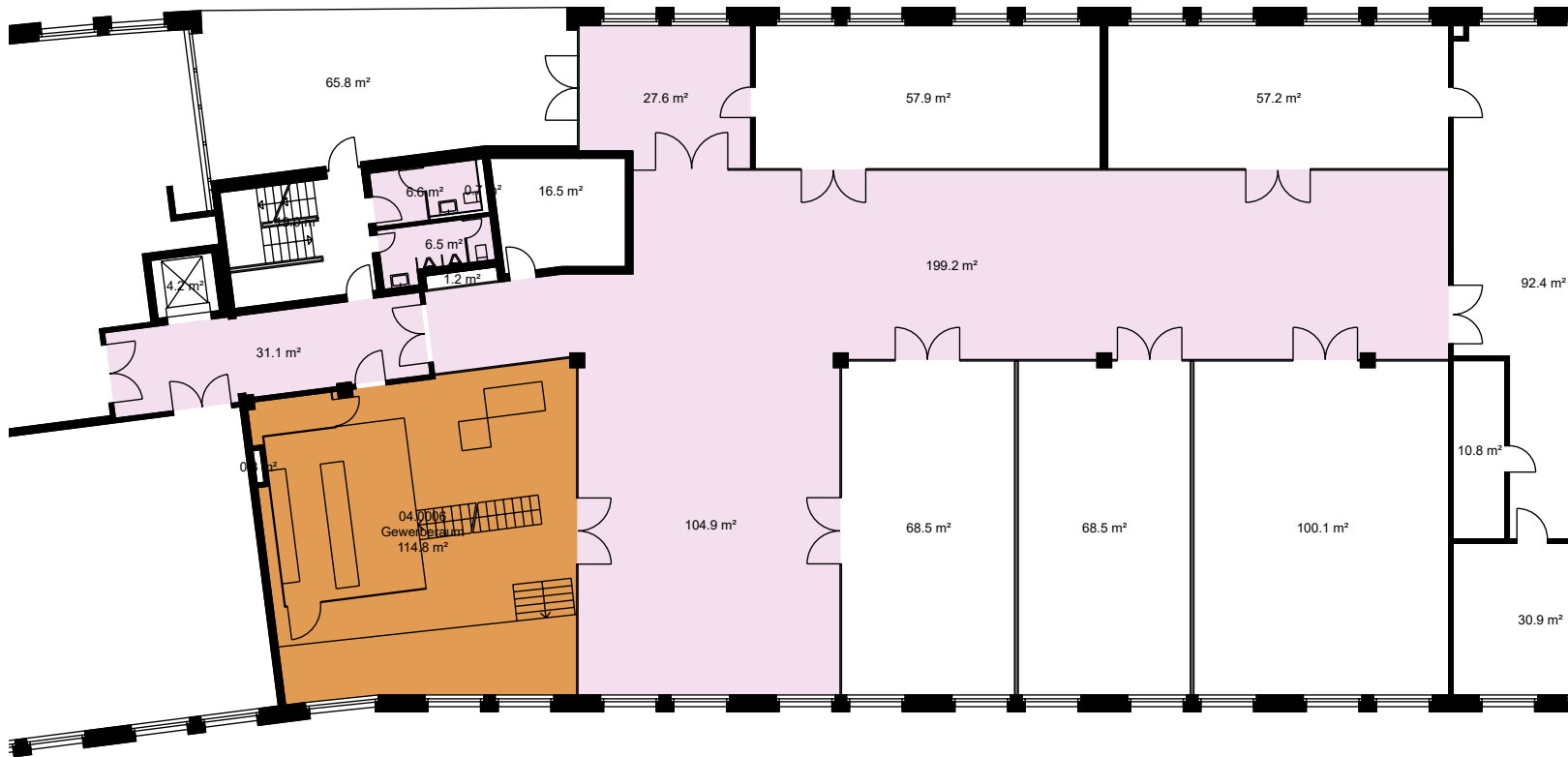
Mobimo Management AG9

Aktuelle Situation

Etage

Erdgeschoss

Vertragsbeilage			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.04.0006	114.8	163.2	278



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)