

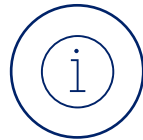
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- www.seehallen.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
------------	-------------	--------	--------------------------------	-----------------------------

EG	Gewerbefläche	278 m ²	CHF 260.-	CHF 45.-
----	---------------	--------------------	-----------	----------

1. UG	Gewerbefläche	154 m ²	CHF 180.-	CHF 45.-
-------	---------------	--------------------	-----------	----------



Geschäftshaus

Seehallen, Horgen
8810 Horgen

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

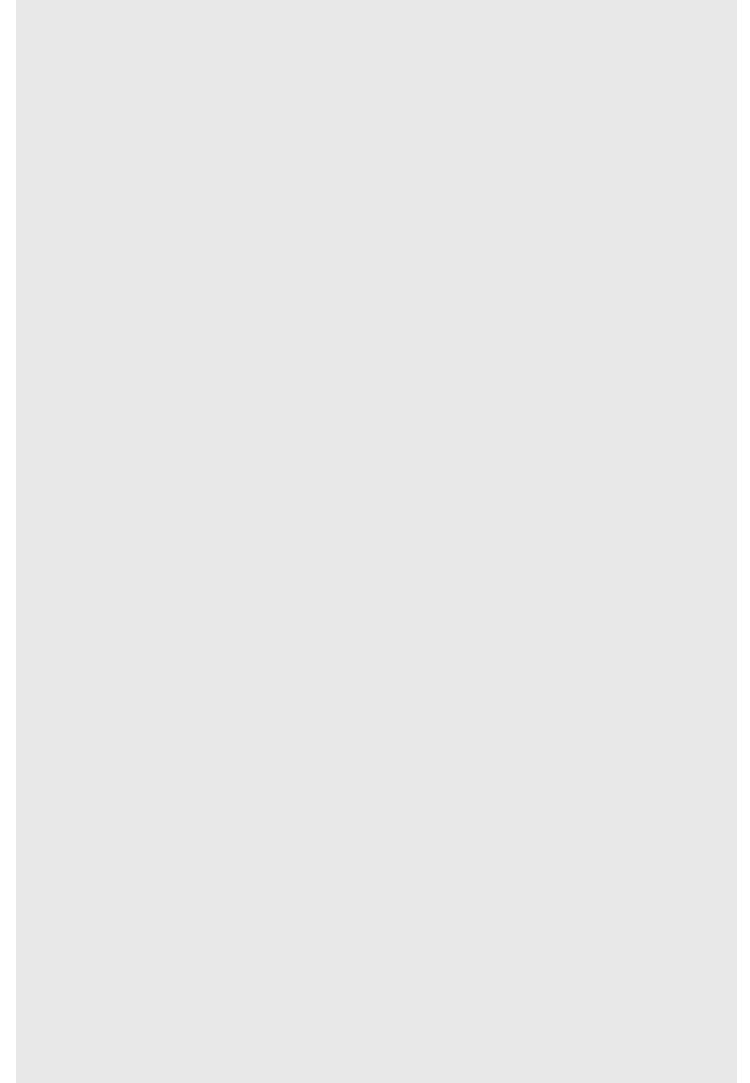


FAQ

MOBIMO

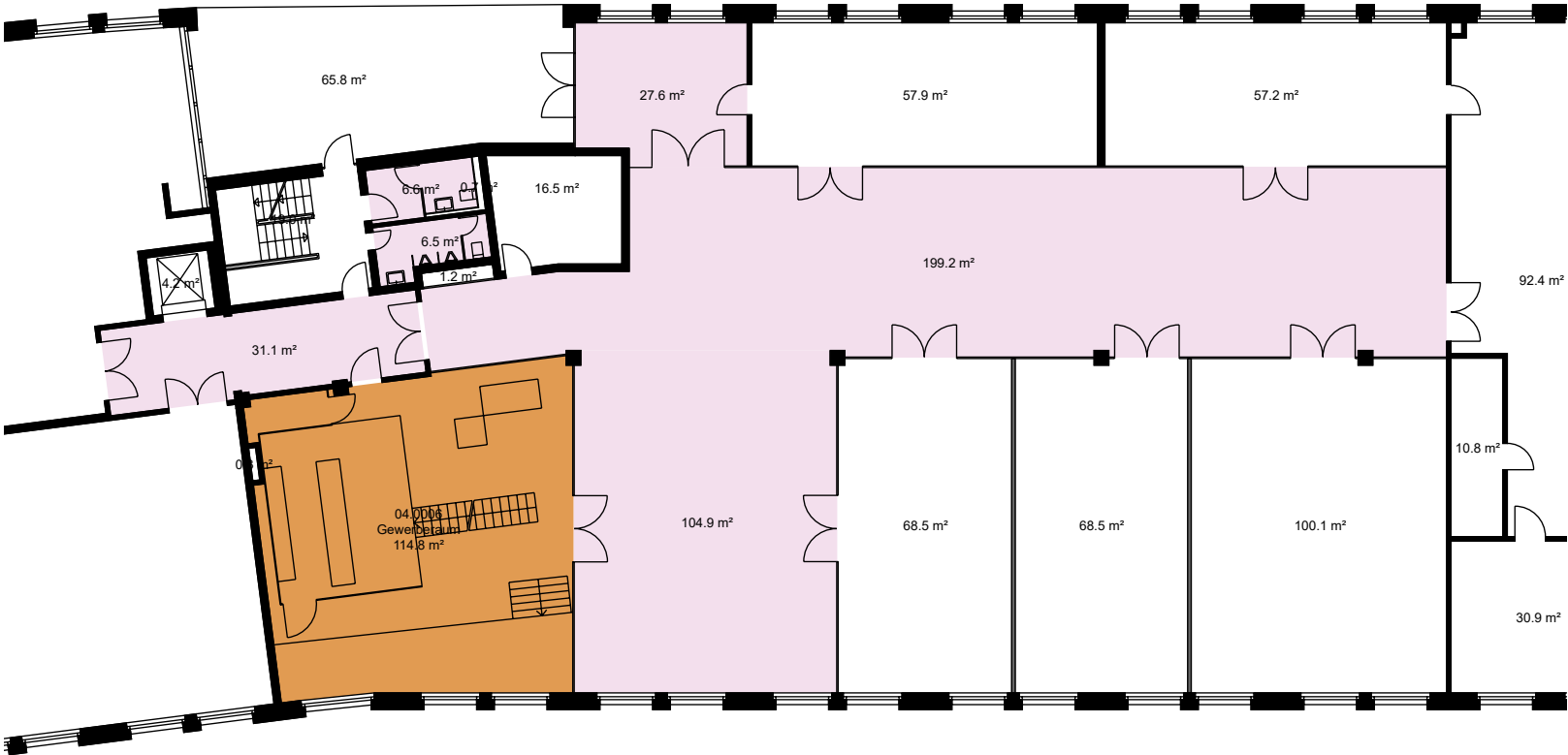


Frequently Asked Questions



Liegenschafts-Nr.	11011
Adresse	Seestrasse 89/91 8810 Horgen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	Erdgeschoss

Vertragsbeilage			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.04.0006	114.8	163.2	278



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11011
Adresse	Seestrasse 89/91 8810 Horgen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11011.04.9 105	146.9	7.3	154



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)